

## Шавкат Мирзиёев: Нехватки ресурсов для ипотечных кредитов не будет



Под председательством Президента Шавката Мирзиёева 3 марта состоялось видеоселекторное совещание, посвященное мерам по развитию жилищного строительства и ипотечного рынка.

По мере роста численности населения растет и потребность в жилье. Президент Шавкат Мирзиёев с самого начала своей деятельности на посту главы государства уделяет особое внимание этому актуальному вопросу и инициирует меры по обеспечению населения жильем. Постановлениями Президента от 21 октября и 22 ноября 2016 года были приняты программы строительства доступного жилья в сельской местности и городах. За последние четыре года в рамках программ возведено 140 тысяч единиц жилья. Это в 4-5 раз превышает среднегодовые значения жилищного строительства за предыдущий период.

Однако еще многие семьи нуждаются в жилье. От граждан поступает множество обращений по данному вопросу. Сама жизнь требует наращивания темпов возведения жилья, повышения качества проектирования и строительства, подготовки квалифицированных специалистов.

На сегодняшнем видеоселекторном совещании обсуждены стоящие в сфере задачи.

Президент подчеркнул необходимость обеспечения жильем всех слоев населения и расширения возможностей выбора.

С этой целью в текущем году планируется обеспечить жильем 54 тысячи семей. В частности, по государственной ипотечной программе будет построено 45 тысяч домов.

В том числе, инжиниринговыми компаниями «Кишлок курилиш инвест» и «Узшахар курилиш инвест» будут сданы в эксплуатацию 12 тысяч домов, за счет ресурсов, выделяемых Министерством финансов коммерческим банком, будет возведено жилье на 26,5 тысячи квартир,

дома на 8 тысяч квартир будут построены частными предпринимателями. До 500 семей в Республике Каракалпакстан и всех областях - в общей сложности 6,5 тысячи семей получат кредиты на строительство индивидуального жилья. Кроме того, тысяче семей, особенно женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и оставшимся без крова, будет предоставлено социальное жилье на условиях аренды.

В разрезе регионов строительство жилья запланировано в следующем объеме: в Каракалпакстане - 2 290, в Андижанской области - 4 665, в Бухарской области - 3 220, в Джизакской области - 1670, в Кашкадарье - 3710, в Навоийской области - 1836, в Наманганской области - 4025, в Самаркандской области - 4479, в Сурхандарье - 3989, в Сырдарье - 1414, в Ташкентской области - 4046, в Ферганской области - 4530, в Хорезме - 3016, в городе Ташкенте - 7 556 единиц.

- До этого дня мы еще не осуществляли строительную программу такого объема. Поэтому каждый хоким должен вплотную заняться жилищным вопросом и располагать точными расчетами. Самый большой вопрос - это справедливое формирование цен на жилье. Наш народ недоволен нынешними ценами, - сказал Шавкат Мирзиёев.

В связи с этим перед хокимами областей, районов и городов поставлена задача принять меры, чтобы стоимость квадратного метра жилья не превышала 4 миллионов сумов, наладив поставки недорогих стройматериалов от ближайших производителей.

К примеру, себестоимость строительства можно снизить, организовав производство газобетонных блоков на местах. Агентству «Узстандарт» поручено довести соответствующие стандарты до производителей газобетонных блоков в каждом регионе и сертифицировать их продукцию.

На совещании также рассмотрены источники финансирования строительных работ. Отмечалось, что в текущем году в рамках программы обеспечения населения жильем будет выделено 11 триллионов 500 миллиардов сумов.

- С этого года нехватки и каких-либо ограничений по финансовым ресурсам для ипотечного кредитования не будет, если регионы предоставят дополнительные предложения, они будут решены положительно, - сказал глава государства.

Определено, что кредиты будут выделяться и на строительство, реконструкцию индивидуальных жилых домов. Они будут предоставляться сроком на 20 лет. Малообеспеченные смогут воспользоваться субсидиями для покрытия части процентов. Министерству финансов поручено выделить на эти цели 1,5 триллионов сумов, хокимам областей - определить в разрезе районов число семей, которым будет оказана такая поддержка.

Государство предоставляет большие льготы как строителям, так и покупателям жилья. В частности, в этом году будет введен шестимесячный льготный период по ипотечным кредитам. В городах первоначальный взнос будет снижен с 20 до 15 процентов.

Семьям с низкими доходами, нуждающимся в улучшении жилищных условий будет выплачиваться субсидия в размере 10 процентов первоначального взноса, покупателям будет достаточно выплатить лишь 5 процентов от суммы первого взноса.

Субсидироваться будут также выплаты по кредитам в части, которая превышает ставку 12 процентов в Ташкенте и 10 процентов в других регионах.

Также было объявлено, что льготы, предоставленные строительным компаниям во время пандемии, будут продлены до конца текущего года. В частности, Фонд поддержки предпринимательства предоставит строительным организациям поручительства на сумму до 20 миллиардов сумов по кредитам на строительство жилья, а также компенсации процентов в части, превышающей базовую ставку Центрального банка.

На совещании также затронуты вопросы обеспечения семей, находящихся в сложных жизненных условиях, жильем на основе социальной аренды. Отмечалось, что регионам будут выделены средства на приобретение тысячи квартир для сдачи в аренду.

Вместе с тем указано на необходимость дальнейшего расширения этой практики, в том числе за счет субсидирования части арендной платы или предоставления в социальную аренду комнат в неиспользуемых общежитиях.

Ответственным лицам поручено разработать соответствующий порядок и сформировать список наиболее нуждающихся семей.

- Самый главный вопрос - создать справедливую систему честного применения предоставляемых льгот, повысить осведомленность нашего народа о них, - сказал Президент.

В этой связи предложено создать общественные комиссии с участием депутатов местных кенгашей, общественных активистов. Они установят общественный контроль за справедливым выделением земли застройщику, формированием списка нуждающихся семей, имеющих право на льготы, за качеством строительства. Жители махаллей будут широко проинформированы о создаваемых в сфере возможностях.

Министерству финансов поручено до 1 июня сформировать на основе социальных критериев перечень граждан, подлежащих получению субсидий, и автоматизировать данный процесс. Министерству по развитию информационных технологий и коммуникаций поручено до 1 мая запустить веб-портал ипотеки, на котором будет представлена информация о процедурах кредитования и субсидирования, реализуемом жилье и застройщиках.

Особое внимание глава государства уделил качеству строительства. Подчеркнуто, что информация о каждом проекте должна публиковаться на ипотечном веб-портале и находиться в открытом доступе, необходимо предоставить потенциальным покупателям жилья возможность контролировать качество строительства.

Отмечена важность привлечения к строительству жилья высококвалифицированных специалистов и финансово устойчивых подрядчиков с современной материально-технической базой, на основе рейтинговой системы. Осуществление технического контроля за жильем, возводимым согласно по новому порядку, возложено на территориальные службы единого заказчика.

Руководители отраслей и ведомств представили информацию по обсужденным на совещании вопросам.



Источник