

Рассмотрены предложения по улучшению обслуживания многоквартирного жилья



Президент Шавкат Мирзиёев 26 апреля ознакомился с презентацией о совершенствовании системы управления многоквартирными домами.

Сегодня в нашей стране насчитывается 37 402 многоквартирных дома с более чем 1 миллиона 300 тысяч квартир. Из этих домов 68 процентов обслуживаются товариществами, 24 процента - управляющими компаниями, а 8 процентов домов не имеют управления.

Действуют 4 430 товариществ собственников жилья, из которых удовлетворительно работают только 1 350, или 30 процентов. Положение остальных оценивается как умеренное и тяжелое. Исследование показало, что причиной проблем становятся нерентабельность тарифов по платежам, непрозрачность расчетов, устаревание инженерно-коммуникационных сетей. Многие товарищества не выполняют свои обязанности, не хватает кадров. В результате домовладельцы не доверяют товариществам и управляющим компаниям. Собираемость платежей низкая, вследствие чего образовалась большая дебиторская задолженность.

С учетом актуальности этих вопросов и на основе изучения зарубежного опыта подготовлены предложения по совершенствованию системы обслуживания многоквартирного жилья.

Глава государства не раз обращал внимание на этот вопрос, волнующий жителей многоэтажных домов, перед ответственными лицами была поставлена задача улучшить системы обслуживания.

В соответствии с этим, при участии зарубежных специалистов проведено изучение проблем на местах, мнений жителей и представителей товариществ. По итогам разработаны предложения по совершенствованию системы многоквартирного жилья на основе международного опыта.

В частности, при территориальных управлениях Министерства жилищно-коммунального

обслуживания планируется создать фонды ремонта многоквартирного жилищного фонда, который будет формироваться из средств республиканского бюджета, местных бюджетов и накапливаемых средств собственников в пропорции 35, 35 и 30 процентов соответственно.

В целях обеспечения прозрачности расчетов планируется вести электронный реестр управляющих организаций и товариществ, открыть лицевые счета для каждого многоквартирного дома, четко определить территорию обслуживания дома, усовершенствовать порядок представления отчетности собственникам, внедрить биллинговую систему.

Вместе с тем подчеркнута необходимость введения нормы, согласно которой новые многоэтажные дома будут находиться в управлении строительной организации в течение двух лет после сдачи в эксплуатацию, разработки правил содержания и технической эксплуатации жилья. Запланированы меры по кардинальному совершенствованию системы обучения работников управляющих компаний и товариществ.

Глава государства дал поручения по коренному совершенствованию сферы, созданию современной системы обслуживания. Отметил необходимость продумывания вопросов обслуживания еще на этапе проектирования домов, а также рационального содержания жилищного фонда и придомовой территории.

Даны указания по расширению масштабов ремонта домов, подготовке квалифицированных кадров для управляющих компаний и товариществ. Перед Министерством финансов поставлена задача выделить необходимые средства на указанные меры.





