

## Определено внедрение новой системы в области проектирования и строительства



Под председательством Президента Шавката Мирзиёева 6 июля состоялось видеоселекторное совещание по приоритетным задачам в области строительства, архитектуры и градостроительства.

Строительство – одна из ведущих отраслей экономики. В результате предоставленных широких возможностей в сфере возросли объемы и масштаб работ. За последние пять лет возведено более 8 тысяч многоквартирных домов на 250 тысяч квартир, 21 тысяча сервисных и более 10 тысяч социальных объектов, 31 тысяча предприятий.

За этот же период объем строительных работ увеличился в 4 раза, составив в 2021 году 107 триллионов сумов, а за пять месяцев текущего года – 46 триллионов сумов.

Такой рост, конечно, радует. Наряду с этим в отрасли все еще есть недостатки, прежде всего в проектировании и обеспечении качества. Приоритет отдан строительству, но ослабло внимание к архитектурному делу.

В связи с этим на совещании в первую очередь рассмотрены вопросы упорядочивания строительных и проектных работ.

Во многих местах ранее утвержденные генеральные планы уже не соответствуют нынешнему демографическому и экономическому росту. Согласно анализам зарубежных экспертов, если генеральных планов не будет, к 2030 году затраты на инфраструктуру увеличатся вдвое, а сельскохозяйственные угодья сократятся на 30 тысяч гектаров.

На совещании определено внедрение новой системы регулирования строительных и проектных работ на махаллинском, районном, городском, областном и республиканском уровнях.

Принято решение о создании Республиканского совета по разработке генеральных планов и мастер-планов регионов. В Министерстве строительства будет введена должность Главного архитектора со статусом первого заместителя министра.

В регионах откроются проектные офисы во главе с первыми заместителями хокимов и главными архитекторами областей. Руководить районными и городскими отделами строительства будут архитекторы.

Разработка генерального и мастер-планов будет происходить в 3 этапа. На первом этапе Республиканский совет должен будет утвердить главную схему области с указанием направлений развития на 5-, 10- и 20-летнюю перспективу, определить в ней границы земель и инфраструктуры. На ее основе, на втором этапе, будет разработан генеральный план региона. В нем будут определены промышленные, сервисные и жилые зоны, расположение дорог и инфраструктурных сетей. На третьем этапе главные архитекторы и первые заместители хокимов областей, районов и городов утвердят мастер-планы, в которых будет конкретно указано расположение жилого фонда, школ, детских садов, больниц, объектов торговли и обслуживания.

Словом, отныне Министерство строительства не будет решать такие вопросы, как определение места расположения магазина в махаллей или освещение здания. Такие вопросы будут решаться на уровне района и махалли.

Глава государства затронул вопрос совершенствования градостроительных правил и приведения их в соответствие с международными стандартами.

В частности, будет отменен порядок получения заключения технического совета для проектов, подготовленных на основе международных стандартов, проекты, прошедшие экспертизу за рубежом, будут признаваться напрямую.

Кроме того, не упорядочена система формирования цен на товары и услуги в строительстве. Не существует единого подхода к оценке работ. Вследствие этого имеется широкий простор для хищения средств и коррупции.

В связи с этим решено исключить из градостроительных правил 147 норм, связанных с оценкой строительных работ. Поставлена задача запустить платформу «Классификатор строительных ресурсов» и создать условия для рыночного образования цен более чем 100 тысяч строительных материалов и услуг.

Также, в целях сокращения сроков подготовки проектов в программе «Шаффоф курилиш», будет создан электронный каталог типовых проектов социальных объектов. Все заказчики, проектные и подрядные организации смогут свободно пользоваться ими.

На совещании проанализирована деятельность компаний единого заказчика при хокимиятах областей. Даны поручения по привлечению к ним иностранных менеджеров, квалифицированных архитекторов и инженеров, цифровизации процесса строительства и учета объема выполненных работ

Вместе с тем со следующего года функции компаний единого заказчика по разработке предпроектной документации, техническому надзору за новым строительством будут поэтапно переданы частному сектору на аутсорсинг.

Отдельно Президент коснулся вопроса качества строительства.

В этой сфере действует отдельная государственная инспекция, сотрудники которой видят свою главную задачу в наложении штрафов, отмечалось на совещании. Хотя 70 процентов недостатков в области строительства повторяются и их легко предупредить.

В связи с этим указано на необходимость пересмотреть деятельность инспекции и сосредоточить ее работу на анализе и устранении причин системных недостатков в строительстве.

Перед Министерством строительства поставлена задача цифровизировать все процессы от регистрации объектов до их приемки в эксплуатацию.

Касательно подготовки кадров подчеркнута необходимость предоставления академической и финансовой независимости архитектурным институтам в Ташкенте и Самарканде. Обучение в них будет осуществляться на основе международных образовательных программ. Студенты будут закреплены за ведущими проектно-исследовательскими институтами и строительными кластерами.

На совещании рассмотрены также недостатки в ипотечном кредитовании. В частности, в бюджете на текущий год заложены 13 триллионов сумов кредитных ресурсов коммерческим банкам для 43 тысяч единиц жилья и 1,2 триллиона сумов субсидий 29 тысячам человек. Однако к настоящему времени выделено лишь 28-30 процентов этих средств.

В связи с этим даны указания по сокращению бюрократии, организации ипотечных центров, которые будут оказывать комплексные услуги населению.

По обсужденным вопросам отчитались и высказали свои мнения и предложения министры, хокимы и их заместители.



**Источник**