

## Определены задачи по строительству новых массивов и озеленению территорий



Под председательством Президента Шавката Мирзиёева 2 ноября состоялось видеоселекторное совещание по вопросам обеспечения населения жильем и расширения зеленых зон.

Этим вопросам было уделено особое внимание и в предвыборной программе Шавката Мирзиёева. В ходе встреч с избирателями глава нашего государства отмечал, что главная цель на перспективу заключается в развитии человеческого капитала и создании достойных условий, важными факторами чего выступают обеспеченность жильем и комфортная жизненная среда.

За последние годы в рамках ипотечных программ в нашей стране было построено 140 тысяч единиц жилья. Это более чем в 10 раз больше, чем в предыдущие годы.

Эта работа не должна прекращаться, отмечалось на совещании. Ежегодно в нашей стране регистрируется около 300 тысяч браков. Ожидается, что в ближайшие пять лет население страны вырастет до 38 миллионов человек.

Соответственно будет расширяться масштаб жилищного строительства, в том числе через возведение массивов "Янги Узбекистон" в каждом регионе. В этих массивах в течение ближайших пяти лет планируется обеспечить жильем свыше 250 тысяч семей.

На совещании обсуждены организационные и финансовые аспекты выполнения этой задачи.

Президент подчеркнул, что массивы "Янги Узбекистон" должны строиться на основе принципа комплексного развития. То есть, в каждом массиве одновременно будут возводиться промышленные объекты, сервисная и социальная инфраструктура. В Республике Каракалпакстан и областях планируется уже в следующем году построить 40 таких современных жилых массивов.

- Вы видели новый массив в Багдадском районе. Есть готовый проект, есть опыт. Необходимо

теперь адаптировать этот проект к каждому региону. Очень важно провести открытый конкурс. Если все открыто и честно, все будет сделано качественно, и вам не будет стыдно перед людьми, - сказал Президент ответственным лицам.

Министерству строительства поручено совместно с хокимами областей определить земельные участки в каждом регионе и разработать их генеральный план.

В следующем году банкам на выдачу ипотечных кредитов в рамках строительства массивов «Янги Узбекистон» будет направлено 15 триллионов сумов. Строительные работы будут выполняться за счет средств инвесторов.

Президент подчеркнул важность поддержки малообеспеченных семей, предоставления им субсидий на первоначальный взнос и выплаты по процентам.

Государство закупит для малоимущих семей и одиноких женщин тысячу квартир в новых массивах. На эти цели строительным организациям будет перечислено авансом 220 миллиардов сумов.

Сегодня средняя стоимость квадратного метра жилья составляет 4,5 миллиона сумов. На совещании поставлена задача удержать стоимость жилья в новых массивах на этом уровне. С этой целью ежегодно из бюджета будет выделяться 1 триллион сумов на обеспечение новых массивов внутренней и внешней инфраструктурой.

Со следующего года ставка налога на прибыль производителей цемента снижается с 20 до 15 процентов, а налога на пользование недрами - в 2 раза. Вместе с тем действие льгот на импорт цемента будет продлено еще на год. Все это приведет к заметному снижению стоимости жилья.

На совещании также рассмотрены меры по реализации национального проекта «Яшил макон». В рамках проекта планируется высаживать 200 миллионов саженцев деревьев и кустарников в год, и увеличить площадь зеленых зон в городах с нынешних 8 до 30 процентов.

- Если посчитать деревья, которые были якобы высажены за столько лет, в Узбекистане не должно было остаться пустого места. А большая часть тех, которые были посажены, высохли из-за отсутствия системной работы и ухода. Учитывая нынешнюю и прогнозируемую экологическую ситуацию, мы возводим посадку деревьев в ранг государственной политики. Поэтому необходимо реализовать проект с тщательной подготовкой, четко определив источники финансирования, ответственных лиц, с системой орошения, - сказал Шавкат Мирзиёев.

Поэтому существующие и вновь созданные зеленые зоны будут закреплены за конкретными ответственными лицами решением хокима района или города. Эти лица будут отвечать не только за уход за деревьями на данной территории, но и за ее благоустройство.

Отделы благоустройства будут обеспечены специальной техникой, будут проложены оросительные сети, где они необходимы. В целом за вопросы экологии, посадку и уход за деревьями будут отвечать заместители хокимов по строительству.

Глава государства подчеркнул, в этой благородной работе у каждой организации и каждого гражданина должны быть своя роль.

Территории, прилегающие к многоэтажным домам, будут закреплены за собственниками для создания зеленых зон и строительство на них не будет допускаться. Будут приняты меры по посадке деревьев во дворах учреждений, в махаллях, вдоль дорог и по краям полей.

На совещании объявлены "ударные 40 дней" по посадке деревьев до 10 декабря.

Перед Государственным комитетом лесного хозяйства и хокимами поставлена задача увеличить заготовку и поставку саженцев деревьев, соответствующих климатическим особенностям каждого региона. При комитете будут организованы унитарное предприятие "Яшил худуд" и его филиалы в

каждой области.

Подчеркнута важная роль Комитета по экологии в реализации стоящих перед сферой целей, указано на необходимость пересмотра его структуры, полномочий и ответственности.

Рассмотрены также вопросы обновления сетей орошения. Хокимам даны поручения касательно строительства ирригационных сетей, колодцев, внедрения капельного орошения.

Также определены меры по развитию заготовки саженцев, особенно пород деревьев, не требовательных к воде.







**Источник**